

# VEELGESTELDE VRAGEN DECEMBER 2019

## INSCHRIJVEN OP DE WONINGEN

### ALGEMEEN

Vanaf maandag 15 juni worden de woningen geadverteerd. Als het zover is, maken we dit bekend via [www.friesevlaak.nl](http://www.friesevlaak.nl), de Facebookpagina [www.facebook.com/friesevlaak](https://www.facebook.com/friesevlaak) en via de websites van de diverse partijen.

De woningen van Wooncompagnie (Gebouw A: Verzorgd Wonen met zorgindicatie of zonder zorgindicatie) worden aangeboden via [www.woonmatchwaterland.nl](http://www.woonmatchwaterland.nl). Je kan hierop alleen reageren als je hier ook ingeschreven staat.

De woningen van De Vooruitgang (Gebouw C: Verzorgd Wonen met zorgindicatie of zonder zorgindicatie) komen op [www.devooruitgang.com](http://www.devooruitgang.com). Iedereen die ingeschreven staat bij De Vooruitgang kan reageren op een woning. Nog niet ingeschreven? Haal dan het inschrijfformulier op bij De Vooruitgang, adres: Julianaweg 190, 1131 DL Volendam. De woningen zijn bestemd voor mensen vanaf 55 jaar.

De Zorgcirkel (Gebouw B) selecteert bewoners op basis van indicatie voor het 'Beschermd Wonen' deel. Deze woningen zijn bestemd voor mensen met een zware zorgvraag (minimaal zpp 4 of 10 uur zorg). Geïnteresseerden in deze tweekamerappartementen kunnen contact opnemen met De Zorgcirkel: t 088-5599777. Voor deze woningen geldt geen leeftijds- of inkomensgrens; er wordt gekeken naar de zorgindicatie.



## BESCHERMD WONEN, TWEEKAMER APPARTEMENT ÈN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

---

### TOEWIJZING

Het totaal aantal woningen is: 40

Bij Beschermd Wonen is 24 uren zorg beschikbaar en de woningen zijn bedoeld voor mensen met een zware zorgvraag. Wilt u in aanmerking komen om hier te wonen? Neem dan contact op met De Zorgcirkel, voor het vaststellen van een indicatie en het plaatsen op de wachtlijst. Zij dragen bewoners voor: [088-5599777].

Bij de toewijzing wordt vooral gekeken naar zorgzwaarte, urgentie en geldende in- en exclusiecriteria (gedragsstoornissen e.a. die invloed hebben op de woonkwaliteit). Dat is belangrijker dan bijvoorbeeld leeftijd en inkomen.

De zorg in deze woningen wordt exclusief aangeboden door De Zorgcirkel, De Zorgcirkel is permanent in het gebouw aanwezig.

---

### SOORT WONING

#### **Hoe groot zijn de woningen?**

Woningen Beschermd Wonen (40 stuks) zijn tweekamer appartementen van ca. 45 m<sup>2</sup> met elk een woonkamer, slaapkamer, keukenpantry en een eigen badkamer. Daarnaast is op elke woonlaag een gemeenschappelijke woon-leef keuken en een gemeenschappelijke woonkamer. Zie plattegrond op de volgende pagina.

#### **Kunnen wij hier met zijn tweetjes wonen?**

Ja, daar zijn diverse mogelijkheden voor.

#### **Ik zorg voor mijn inwonende gehandicapte zoon, en het wordt mij te zwaar: kunnen wij in een van de 31 woningen met zorgindicatie?**

Ja, dat zou goed kunnen. Neem contact op met De Zorgcirkel: 088-5599777

## VERZORGD WONEN, DRIE- OF VIERKAMER APPARTEMENT

### TOEWIJZING

Het totaal aantal woningen is: 62

35 x een 3-kamerwoning van Wooncompagnie

23 x een 3-kamerwoning van De Vooruitgang

4 x een 4-kamerwoning van De Vooruitgang

#### **Toewijzing van woningen aan woningzoekenden met een zorgindicatie**

De helft van de 62 woningen toegewezen aan woningzoekenden met een zorgvraag.

Een zorgvraag houdt in:                 - minimaal 10 uur zorg benodigd  
  - minimaal ZZP<sup>1</sup> 4

Wilt u in aanmerking komen voor een van deze 31 drie- of vier-kamer appartementen? Dan moet u ingeschreven staan bij De Vooruitgang en/of Wooncompagnie en ook reageren via het aanbodkanaal van deze corporaties. Ook moet u bekend zijn bij De Zorgcirkel.

De Zorgcirkel bepaalt de rangorde in toewijzing op basis van de zorgindicatie. Omdat het gaat om sociale huurwoningen is een inkomenscheck van toepassing. Hiervoor heeft u een recente inkomensverklaring van de Belastingdienst nodig. Bestaat het huishouden uit meerdere personen? Dan is van alle personen een inkomensverklaring nodig.

<sup>1</sup> ZZP= zorgzwaarte profiel

<sup>1</sup> De zorgindicatie moet u al in uw bezit hebben voordat u reageert op een woning. Ondersteuning nodig bij het krijgen van de juiste indicatie? De Zorgcirkel kan hierbij helpen: 088-5599777.

#### **Voor wie zijn de woningen 'Verzorgd Wonen'?**

Deze woningen zijn bestemd voor mensen vanaf 55 jaar. Woningzoekenden uit de gemeente Edam-Volendam die in het bezit zijn van een zorgindicatie krijgen voorrang. Daarbinnen vindt de volgorde van toewijzing plaats door De Zorgcirkel.

Hebt u een zorgindicatie<sup>2</sup> waaruit blijkt dat u meer dan 10 uur zorg nodig heeft? Dan wordt bij de toewijzing niet naar uw inkomen gekeken.

#### **Toewijzing van woningen aan woningzoekenden zonder zorgindicatie.**

De overige 50% (31 woningen) worden regulier aangeboden via de toewijzingssystemen van de betreffende corporaties. Deze 31 woningen zijn ook drie- en vier-kamerwoningen. **Hiervoor geldt een inkomenseis en een leeftijdseis:** de woningen zijn bestemd voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder. Voor de toewijzing van de woningen gelden de volgende voorrangsregels:

- Woningzoekenden die wonen in de gemeente Edam-Volendam.
- Woningzoekenden die een sociale eengezinshuurwoning achterlaten.
- Overige woningzoekenden: voorrang vanaf AOW leeftijd (gebouw C, De Vooruitgang) en voorrang vanaf 65 jaar (gebouw A, Wooncompagnie).

Voor de toewijzing geldt:

- Kandidaten voor woningen van Wooncompagnie worden geselecteerd op inschrijfduur (zoals gebruikelijk);
- Kandidaten voor woningen van De Vooruitgang worden geselecteerd op het aantal passende reacties per woningtype (zoals gebruikelijk).

**Verzorgd Wonen zonder zorgindicatie: Ik heb nu nog geen zorg nodig, in de toekomst wel: kan ik mij nu al inschrijven/op de wachtlijst voor 'Verzorgd wonen met zorgindicatie'?**

Dat is niet nodig. Als u al in het complex woont en later blijkt dat u toe bent aan zorg, dan hoeft u niet te verhuizen. Ook deze woningen zijn geschikt om zorg in te verlenen.

**Verzorgd wonen met zorgindicatie: voor wie zijn deze woningen geschikt?**

Deze woningen zijn bestemd voor woningzoekenden met een zorgvraag. Het gaat om zelfstandige woningen, waarbij bewoners gemakkelijk gebruik **kunnen** maken van het zorgsteunpunt van De Zorgcirkel. De zorg die nodig is, kopen bewoners zelf in bij de/een zorginstantie. Dit maakt het mogelijk dat echtparen gezellig bij elkaar kunnen blijven.

---

## SOORT WONING

### **Gebouw A**

Gebouw A huisvest 31 driekamerwoningen met een oppervlakte van +/- 70m<sup>2</sup>.

Alle appartementen hebben een ruime woonkamer van circa 28m<sup>2</sup> met open keuken, een badkamer met toilet en twee slaapkamers.

Daarnaast zijn er nog vier tweekamerwoningen met een oppervlakte van +/- 70m<sup>2</sup>. Deze appartementen hebben een ruime woonkamer van circa 28m<sup>2</sup> met een open keuken en balkon, een badkamer met toilet, een slaapkamer en een hobbykamer zonder openslaand raam.

De woningen op de begane grond hebben een onverhard terras. De woningen op de verdieping beschikken over een balkon van +/- 5,8m<sup>2</sup>.

Alle appartementen zijn gelijkvloers en verdeeld over vier woonlagen. De woningen op de begane grond hebben een onverhard terras. De woningen op de verdieping beschikken over een balkon. De appartementen zijn bereikbaar via een galerij. Een lift is aanwezig.

### **Gebouw B**

Gebouw B heeft het label 'Beschermd Wonen'. De 40 tweekamerappartementen van ca. 45 m<sup>2</sup> hebben elk een woonkamer, slaapkamer, keukenpantry en een eigen badkamer. Daarnaast is op elke woonlaag een gemeenschappelijke woon-leef keuken en een gemeenschappelijke woonkamer. Deze gedeelde ruimte wordt samen met de andere bewoners en hun familieleden ingericht. Rondom het pand komt een privétuin.

## **Gebouw C**

Gebouw C huisvest 19 driekamerwoningen met een oppervlakte van +/- 70m<sup>2</sup>. Deze woningen hebben een ruime woonkamer van circa 30m<sup>2</sup> met een open keuken, een badkamer met toilet en twee slaapkamers.

Daarnaast zijn er nog vier tweekamerwoningen met een oppervlakte van +/- 70m<sup>2</sup>. Deze woningen hebben een ruime woonkamer van circa 30m<sup>2</sup> met een open keuken, een badkamer met toilet, één slaapkamer en een hobbykamer zonder openslaand raam.

Tenslotte zijn er nog vier vierkamerwoningen met een oppervlakte van +/- 88 m<sup>2</sup>. Deze woningen hebben een ruime woonkamer van circa 32,5m<sup>2</sup> met een open keuken, een badkamer met toilet en drie slaapkamers.

Alle woningen zijn gelijkvloers en zijn verdeeld over vier woonlagen. De woningen op de begane grond hebben een onderheid terras. De woningen op de verdieping beschikken over een balkon. De woningen op de verdiepingen zijn bereikbaar via een galerij. Een lift is aanwezig.

## **DUURZAAMHEID**

### **Wordt tijdens de bouw duurzaam materiaal gebruikt?**

Ja, er wordt zo veel als mogelijk gebruikt van recyclebare materialen en al het bouwhout is van FSC-kwaliteit

### **Welke duurzaamheidsmaatregelen worden toegepast in dit nieuwe complex?**

Het gebouw is ontworpen volgens de laatste energie en duurzaamheidsdoelstellingen. Het project is opgezet volgens de meest actuele BENG normeringen.

Het project wordt gasloos gerealiseerd. De woningen zijn zeer goed geïsoleerd en worden verwarmd en gekoeld door middel van een boden warmte/koude pomp. Daarnaast komen over alle woningen 646PV-panelen die veel elektriciteit gaan opwekken.

### **Is het complex CO2 neutraal?**

Het begrip CO2 neutraal wordt in de praktijk ingevuld door middel van de BENG-normering. BENG betekent, Bijna Energie Neutraal Gebouw. Er is geen sprake van CO2 uitstoot ten gevolge van gas. In de praktijk zal dit betekenen dat er sprake zal zijn van relatief lage woonlasten voor energie.

### **Wordt groene stroom gebruikt?**

Door de PV panelen wordt veel elektriciteit zelf groen opgewekt. De benodigde extra voor de gemeenschappelijke installaties tijdens piekbelasting zal als groene stroom worden ingekocht. Elke woning heeft uiteraard een eigen elektrameter. Huurders beslissen zelf bij welke leverancier zij hun stroom inkomen.

## **OVERIGE VRAGEN**

### **Waarom krijgen mensen die een woning achterlaten voorrang?**

De wachtlijsten voor sociale huurwoningen zijn lang. Op deze manier zorgen we ervoor dat bestaande sociale huurwoningen weer beschikbaar komen voor woningzoekenden.

**Ik sta ingeschreven bij Wooncompagnie, kan ik dan ook reageren op het woningaanbod van De Vooruitgang?**

Nee, dat is niet mogelijk. U kunt alleen reageren op woningen van corporatie(s) waar u staat ingeschreven. Het is wel mogelijk om bij beide corporaties ingeschreven te staan en zodoende te reageren op het aanbod van beide corporaties.

**Ik sta ingeschreven bij De Vooruitgang, kan ik dan ook reageren op het woningaanbod van Wooncompagnie?**

Nee, dat is niet mogelijk. U kunt alleen reageren op woningen van corporatie(s) waar u staat ingeschreven. Het is wel mogelijk om bij beide corporaties ingeschreven te staan en zodoende te reageren op het aanbod van beide corporaties.

**Ik heb nu nog geen zorg nodig, in de toekomst wel: kan ik mij nu al inschrijven/op de wachtlijst voor 'Verzorgd Wonen met zorgindicatie'?**

Ja, dat kan. U kunt als vitale senioren bewoner ook al terecht in het verzorgd wonen-complex. Stel dat u al in het complex woont en na een tijd heeft u ook zorg nodig, dan hoeft u niet te verhuizen. Alle woningen zijn ervoor om makkelijk zorg te verlenen.

**Ik heb nu geen zorg nodig en wil hier graag wonen. Kan ik dan later, als ik er al woon, met voorrang doorschuiven naar Verzorgd Wonen?**

U hoeft daar niet voor te verhuizen. Uw appartement is geschikt om met een zorgvraag te wonen. Als uw zorgvraag dusdanig wordt dat u een gevaar vormt voor uzelf of uw omgeving wordt dat uiteraard opnieuw bekeken.

**Hoe wordt ervoor gezorgd dat geluidsoverlast beperkt is, ambulances etc.?**

Het betreft een gewoon wooncomplex, waar normale geluidsbelasting zal optreden.